



## Neubau Alterswohnungen gaiwo, Winterthur

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit  
insgesamt 44 Wohnungen für Wohnen im Alter.  
Minergie-P



### Objektinformation:

Bauherrschaft	Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen
Referenzen	Samuel Schwitter (Bauherr: 052 266 06 76)
Bausumme	Fr. 1.6 Mio. - HLS-Anlagen

### Planungsleistungen:

Phase 00: Studie, HLS Konzept  
Phase 31: Vorprojekt  
Phase 32: Bauprojekt  
Phase 33: Bewilligungsverfahren  
Phase 41: Ausschreibung  
Phase 51: Ausführungsplanung  
Phase 52: Fachbauleitung  
Phase 53: Abschluss, Inbetriebnahme, Revisionspläne

### Objektbeschreibung:

Heizungsanlagen	- Umschaltbare Oel-/ Gasanlage mit Thermo-Condensator - Heizungsverteiler in Hauptzentrale - Fernleitung zur Neubauüberbauung - Unterstationen für Raumheizung, Lüftungsanlage und Brauchwassererwärmung
Lüftungsanlagen	- Kontrollierte Wohnungslüftung - Kellerlüftung - Liftschachtentlüftung (RWA) - Ersatzluft Heizzentrale
Sanitäranlagen	- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur