

## Neubau Alterswohnungen gaiwo, Winterthur



### Objektinformation

<b>Bauherrschaft</b>	Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen
<b>Referenzperson</b>	Samuel Schwitter (Bauherr: 052 266 06 76)
<b>Architekt</b>	Hinder Kalberer Architekten GmbH
<b>Projektleiter HLS</b>	Jan Sommer (052 555 02 03)
<b>Jahr</b>	Im Bau
<b>Bausumme HLS</b>	Fr. 1.6 Mio. - HLS-Anlagen



### Objektbeschreibung

**Projektbeschreibung** Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 44 Wohnungen für Wohnen im Alter.  
Minergie-P

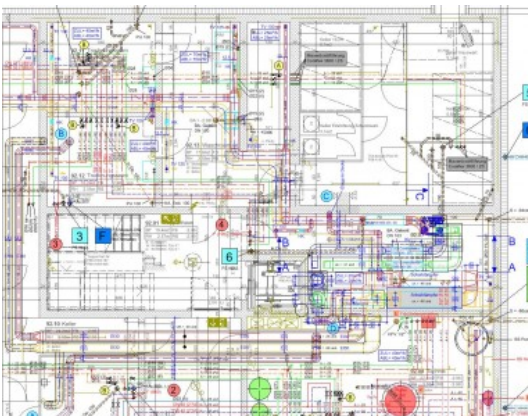
**Heizungsanlagen**

- Umschaltbare Oel-/ Gasanlage mit Thermo-Condensator
- Heizungsverteiler in Hauptzentrale
- Fernleitung zur Neubauüberbauung
- Unterstationen für Raumheizung, Lüftungsanlage und Brauchwassererwärmung

**Sanitäranlage** - Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

**Lüftungsanlage**

- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Kellerlüftung
- Liftschachtentlüftung (RWA)
- Ersatzluft Heizzentrale



### Planungsleistung

<b>Phase 00</b>	Studie, HLS Konzept
<b>Phase 31</b>	Vorprojekt
<b>Phase 32</b>	Bauprojekt
<b>Phase 33</b>	Bewilligungsverfahren
<b>Phase 41</b>	Ausschreibung
<b>Phase 51</b>	Ausführungsplanung
<b>Phase 52</b>	Fachbauleitung
<b>Phase 53</b>	Abschluss, Inbetriebnahme, Revisionspläne